

# 人大提案

## 关于清理规范居民小区消防通道加强对居民小区火灾预防工作的建议

提案人员：崔冠军 等 9 人提交

高层民用建筑设计防火规范明确规定：为给火灾扑救工作创造方便条件，保障建筑物的安全，应在小区高层建筑周围设置环形消防车道，当环形车道有困难时，可沿高层建筑的两个长边设置消防车道。当建筑的沿街长度超过 150m 或总长度超过 220m 时，应在适合位置设置穿过建筑的消防车道，为防止火灾时建筑构件塌落影响消防车道正常作业，消防车道距外墙宜为 5m，至少达到 3.5m 宽，消防车道宽度不应小于 4m，消防车道上空 4m 以下范围内不应有障碍物。并保持 24 小时畅通。穿过高层建筑的消防车道，其净宽和净高均不宜小于 4m。消防车道与小区高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。消防通道就是生命通道，它是迅速扑救火灾、抢救人民群众生命财产、减少火灾损失的重要前提，不能随便占用，必须时刻保持畅通。如果消防通道被占，将给小区业主生命财产带来重大隐患。去年 12 月刚刚发生的沈阳 12.2 大火消防通道被私家车堵塞引起媒体的强烈关注。我国《新消防法》第二十八条规定任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。

人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。如有违反本规定，根据《新消防法》第六十条单位违反本法规定，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款，个人违反本规定的处警告或者五百元以下罚款。近几年来，由于小区建设规划预留停车等空间不足，私家车发展迅速，导致小区道路被私家车被占用，小区消防通道被堵塞，小区的防火灭火设施、通道及火灾预防工作处于薄弱环节：

一、私人车辆、商铺经营占用消防通道 私人车辆占用消防车辆是小区消防车道阻塞的最主要因素，由于小区停车场不够或者收费昂贵，很多业主都将车停在小区消防通道，这样往往延迟消防救援黄金时间，给发生火灾的业主造成重大损失，据不完全统计，私家车占有消防通道的情况，在各小区都有不同程度的存在，有一半以上的小区占用非常严重，消防车几乎进不去小区。有些商家为了自身利益在小区消防通道上自建商铺，影响消防员进行灭火救援活动。

二、消防设施不健全、不规范 有的小区消防设施不健全、设立不规范，有的小区消防设施损坏严重、缺少及时维修，有的设施已经老化失效、不能正常使用，小区物业对消防设施缺少管理和维护，对防火防灾疏于管理。近几年，由于小区消防通道被挤占等原因而发生火灾无法及时扑灭而导致的火灾损失时有发生，因此建议相关部门予以整治：由应急管理消防部门与物业公司主管部门——房管局联合组成领导小组，对小区的火灾预

防工作进行监督检查，规范纠正消防设施不健全等，强化物业公司对防火防灾工作的管理，建立防范火灾的长效机制，减少火灾事故的发生，顺畅火灾救助通道，最大限度减少居民生命和财产的损失。

**工作单位：**山东大地人律事务所主任

**通讯地址：**张店华光路 272 号博大广场 A 座 5 层 510 房间

**分办单位：**市应急局、市住建局